

RESUMEN NO TÉCNICO

PROYECTO BÁSICO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL POLÍGONO 4 PARCELAS 118 Y 119 DEL T.M DE FERIA (BADAJOZ)



PROMOTOR: JESÚS JAIME RUIZ LEAL
N.I.F.:80108206B



AUTOR: LUCIANO BARRENA BLÁZQUEZ
INGENIERO AGRÓNOMO
COLEGIADO Nº 559

Badajoz, marzo de 2022

INDICE

MEMORIA

1. AGENTES	2
2. ANTECEDENTES	2
3. OBJETO	2
4. LOCALIZACIÓN, ACCESO E IDENTIFICACIÓN	2
5. RESUMÉN DEL PRESUPUESTO.....	4

PLANOS

1. LOCALIZACION
2. TOPOGRAFICO
3. CATASTRAL
4. PLANEAMIENTO
5. DISTRIBUCIÓN

1. AGENTES

Se redacta el presente documento a petición de **D. Jesús Jaime Ruiz Leal** con N.I.F. 80108206B y domicilio en Calle Nueva 16, 06390 Feria (Badajoz).

Es redactado por el ingeniero agrónomo **D. Luciano Barrena Blázquez**, con NIF 76260611-V, gerente y técnico responsable de la consultora IDECO, Estudio Técnico S.L., con CIF B06636104 y domicilio en C/ Servando González Becerra, 5 oficinas G, 06011 Badajoz.

2. ANTECEDENTES

Con el propósito de proyectar una explotación porcina intensiva ubicada en la finca Cabezo Almendro del término municipal de Feria y de iniciar los trámites administrativos pertinentes con el fin de obtener las autorizaciones ambientales de acuerdo con la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se redacta el siguiente documento.

3. OBJETO

El objeto de dicho proyecto básico es la solicitar ante el servicio de protección de la naturaleza de la Junta de Extremadura Autorización Ambiental unificada para la nueva instalación de una explotación porcina de cebo para 2000 plazas, que va consistir en la construcción de dos naves de secuestro y sus instalaciones auxiliares.

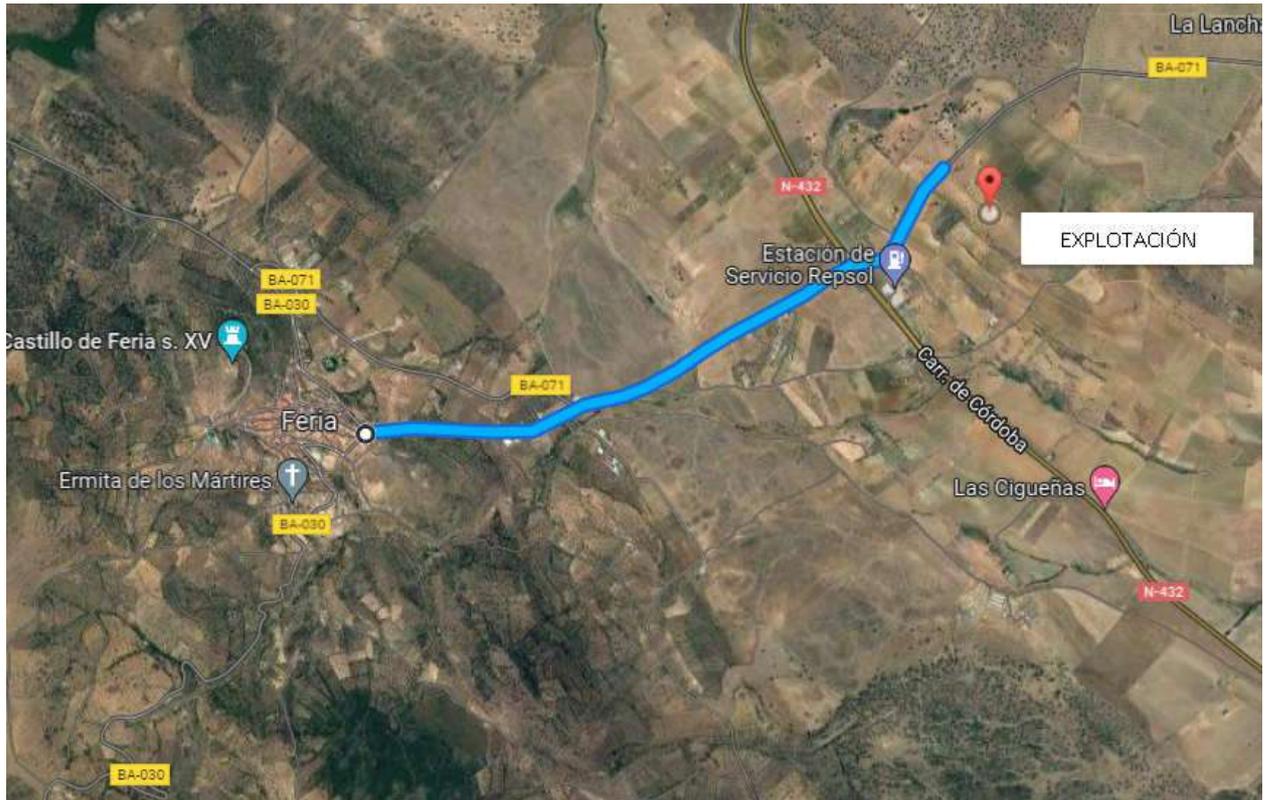
La finalidad es la de obtener la autorización ambiental integrada y así completar dicho expediente con el presente documento.

4. LOCALIZACIÓN, ACCESO E IDENTIFICACIÓN

La ubicación de donde se pretende llevar a cabo el proyecto es en las parcelas 118 y 119 polígono 4 del término municipal de Feria (Badajoz), en el paraje Cabezo Almendro con una extensión de 9,3527 ha.

La finca se ubica en suelo no urbanizable y se encuentran fuera de dominios públicos y zonas de policía en lo que se refiere a cauces.

El acceso a se realiza desde la carretera BA071, en el p.k 7.400 a la izquierda de la vía se encuentra el acceso a la misma.



La finca se identifica catastralmente con la siguiente referencia catastral 06049A004001190000WQ.

Las coordenadas UTM de donde se localiza la explotación son las siguientes:

ETRS89

X: 715466

Y: 4266633

H30

LATITUD: 38.5220270723

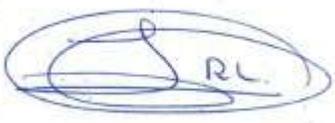
LONGITUD: -6.5284127160

5. RESUMÉN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	29.520,60	8,37
02	SANEAMIENTOS	14.492,30	4,11
03	CIMENTACIONES	10.230,91	2,90
04	SOLERAS	82.855,20	23,50
05	ESTRUCTURAS	88.301,96	25,04
06	CERRAMIENTO	47.348,40	13,43
07	CUBIERTA	46.096,94	13,07
08	CARPINTERIA METÁLICA	10.000,00	2,84
09	IMPERMEABILIZACION DE Balsa	23.184,00	6,57
10	GESTIÓN DE RESIDUOS	600,00	0,17
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		352.630,31	
21,00 % I.V.A.....		74.052,37	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		426.682,68	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		426.682,68	

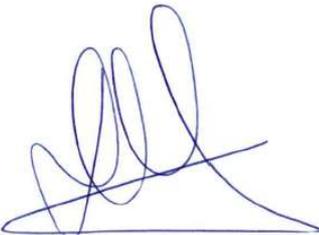
Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

El promotor

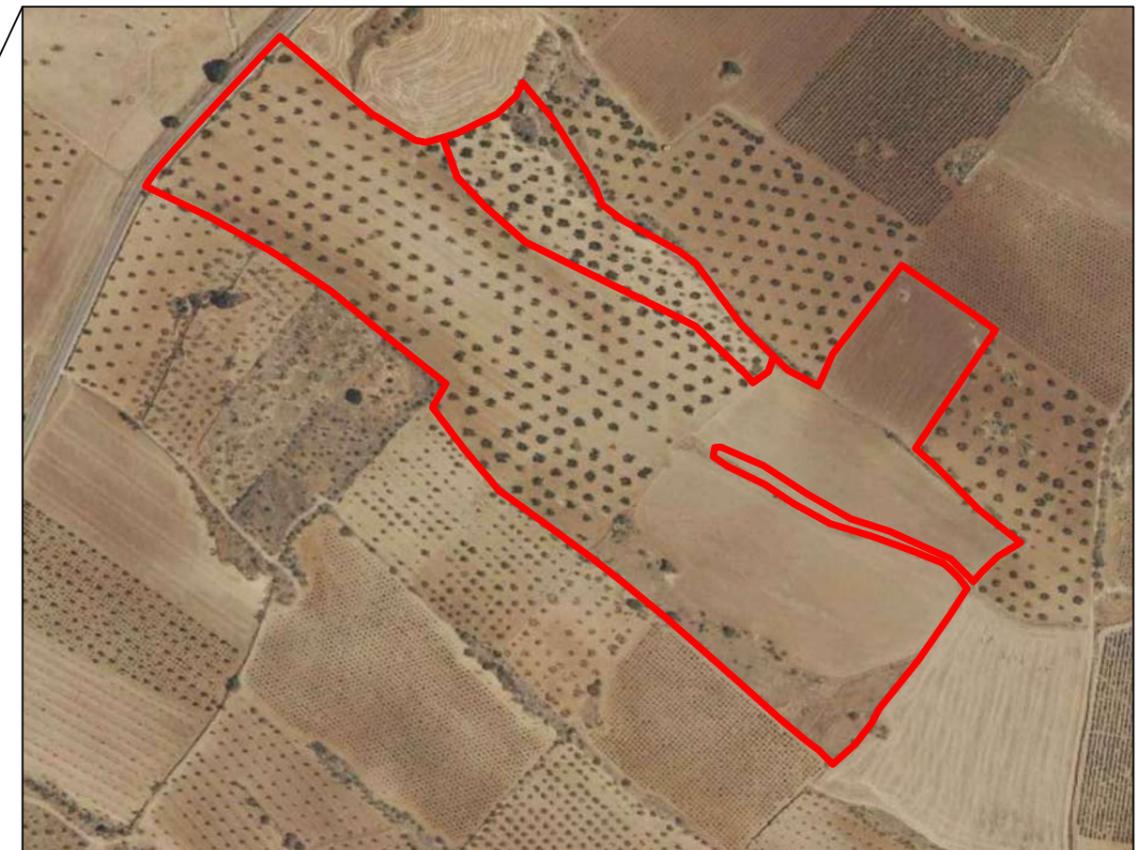
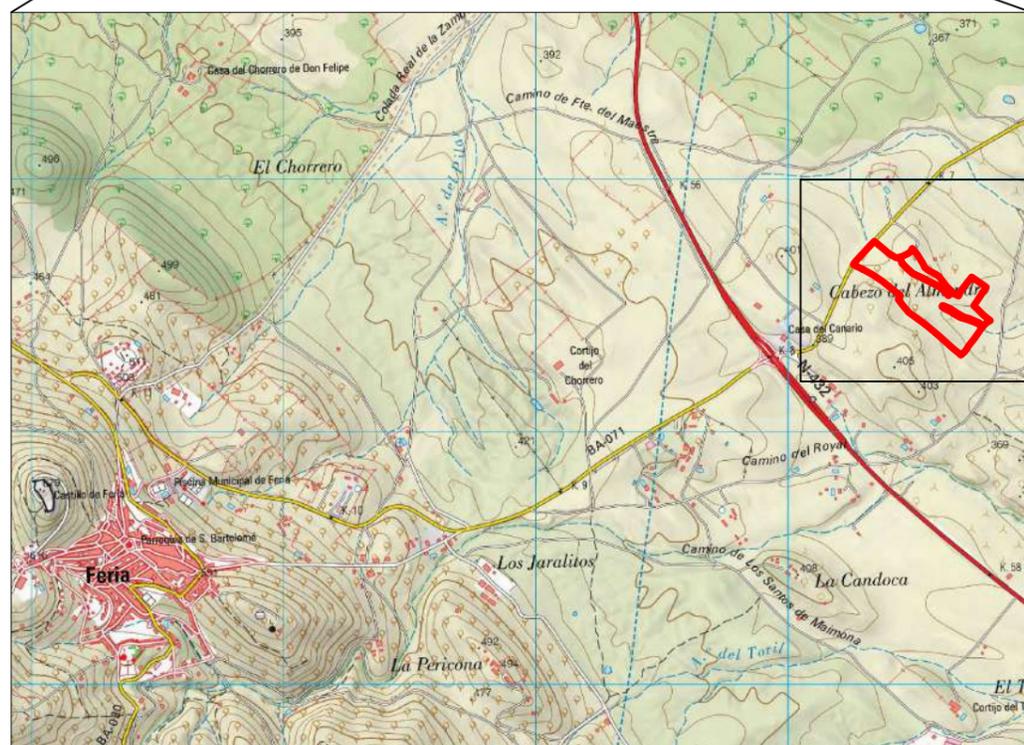
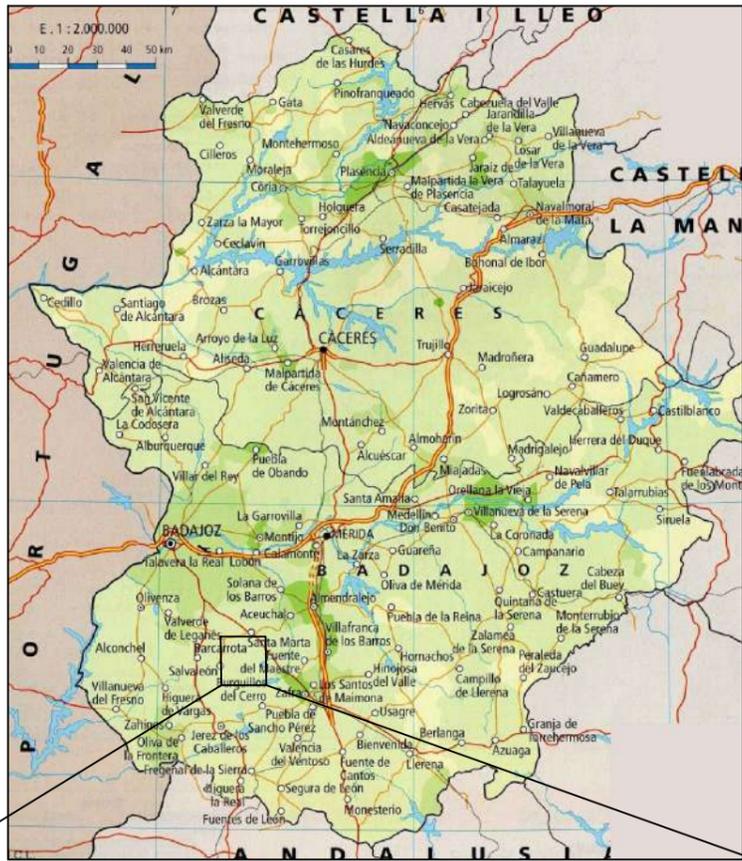
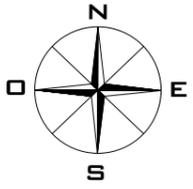


Fdo. Jesús Jaime Ruiz Leal

La dirección facultativa



Fdo. Luciano Barrena Blázquez



PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL T.M. DE FERIA

JESÚS JAIME RUIZ LEAL

EMPRESA CONSULTORA:

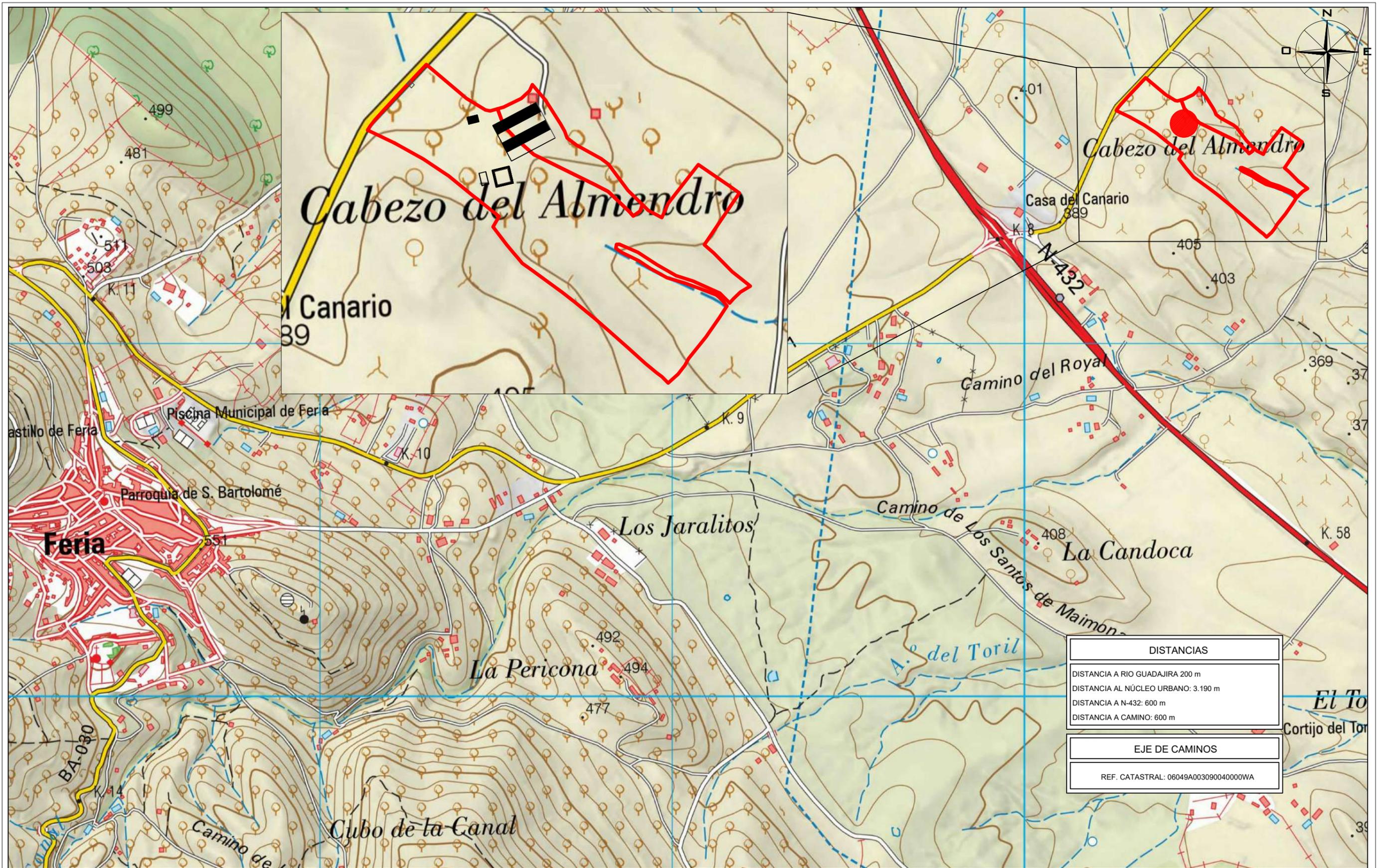

TÉCNICOS:
 Fdo.: LUCIANO BARRENA BLÁZQUEZ COL. 559

PLANO:
 LOCALIZACIÓN

FECHA:
 ENERO 2022

ESCALA:
 S.E.

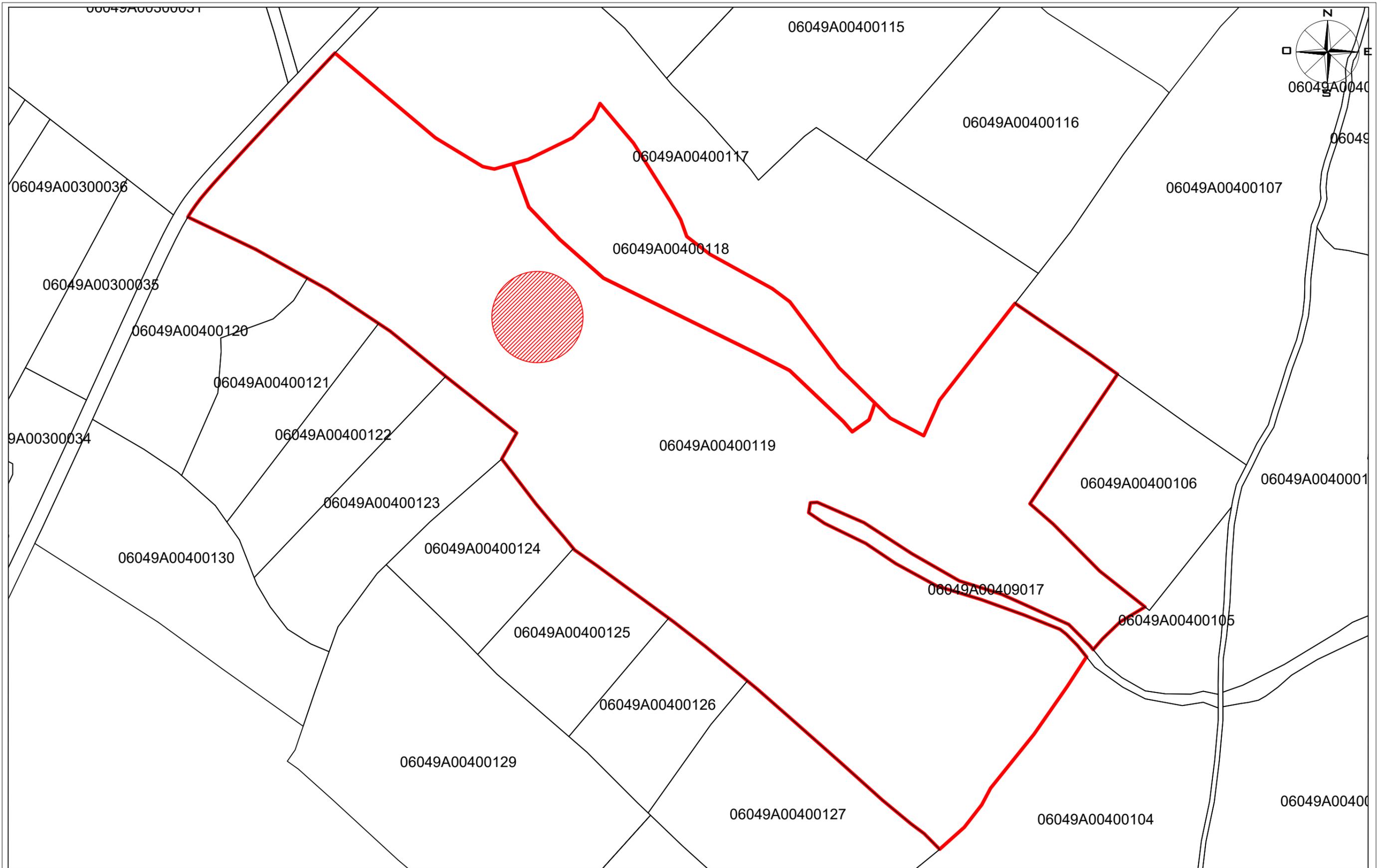
PLANO Nº
 1



DISTANCIAS
DISTANCIA A RIO GUADAJIRA 200 m
DISTANCIA AL NÚCLEO URBANO: 3.190 m
DISTANCIA A N-432: 600 m
DISTANCIA A CAMINO: 600 m

EJE DE CAMINOS
REF. CATASTRAL: 06049A003090040000WA

PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL T.M. DE FERIA				JESÚS JAIME RUIZ LEAL		
EMPRESA CONSULTORA: 	TÉCNICOS:	PLANO: TOPOGRÁFICO	FECHA: ENERO 2022	ESCALA: 1/10.000	PLANO Nº 2	
Fdo.: LUCIANO BARRERA BLÁZQUEZ COL. 559						



PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL T.M. DE FERIA

JESÚS JAIME RUIZ LEAL

EMPRESA CONSULTORA:



TÉCNICOS:

PLANO:

CATASTRAL

FECHA:

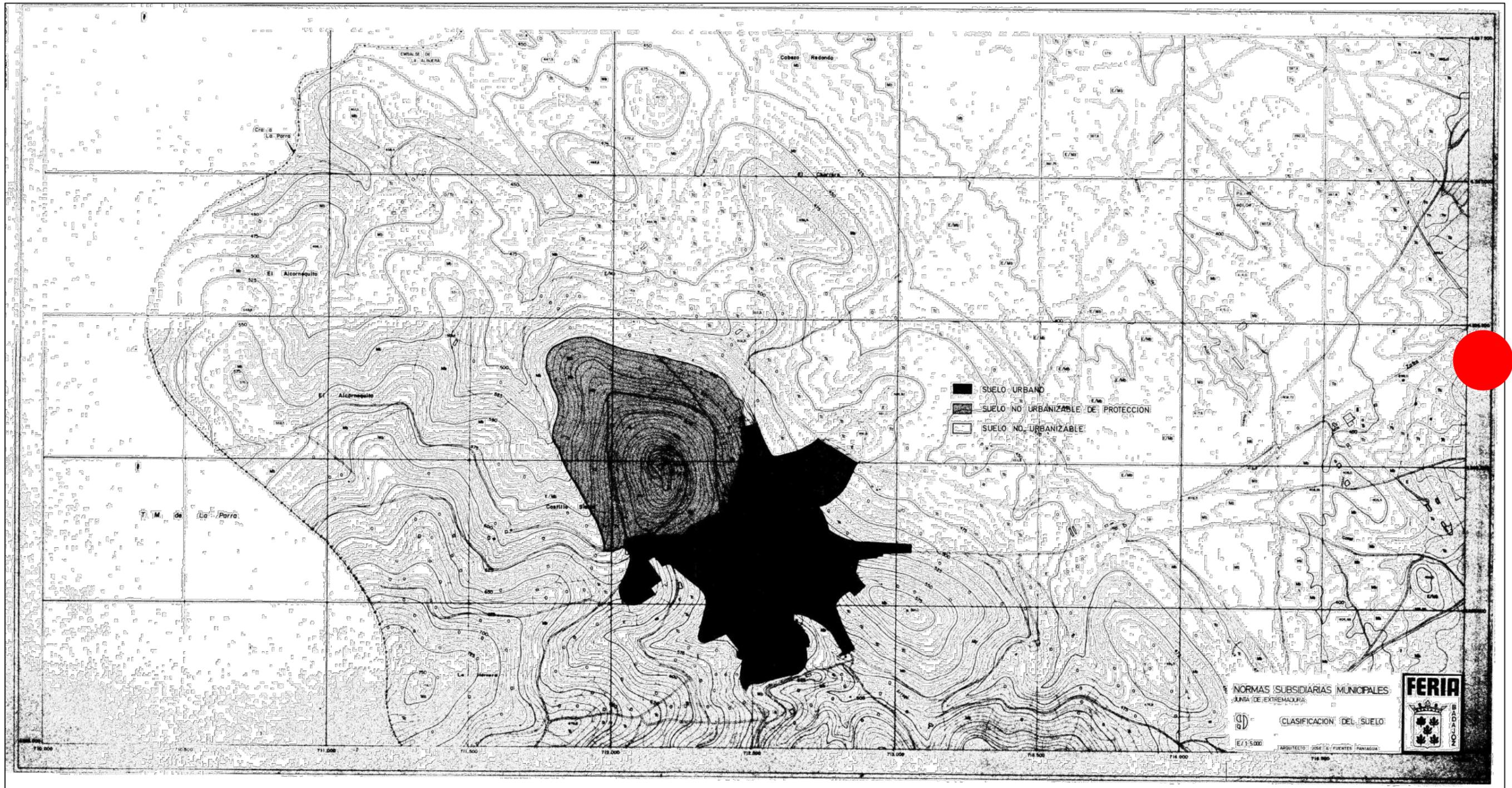
ENERO 2022

ESCALA:

1/2.000

PLANO Nº

3



PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL T.M. DE FERIA

JESÚS JAIME RUIZ LEAL

EMPRESA CONSULTORA:



TÉCNICOS:

PLANO:

PLANEAMIENTO

FECHA:

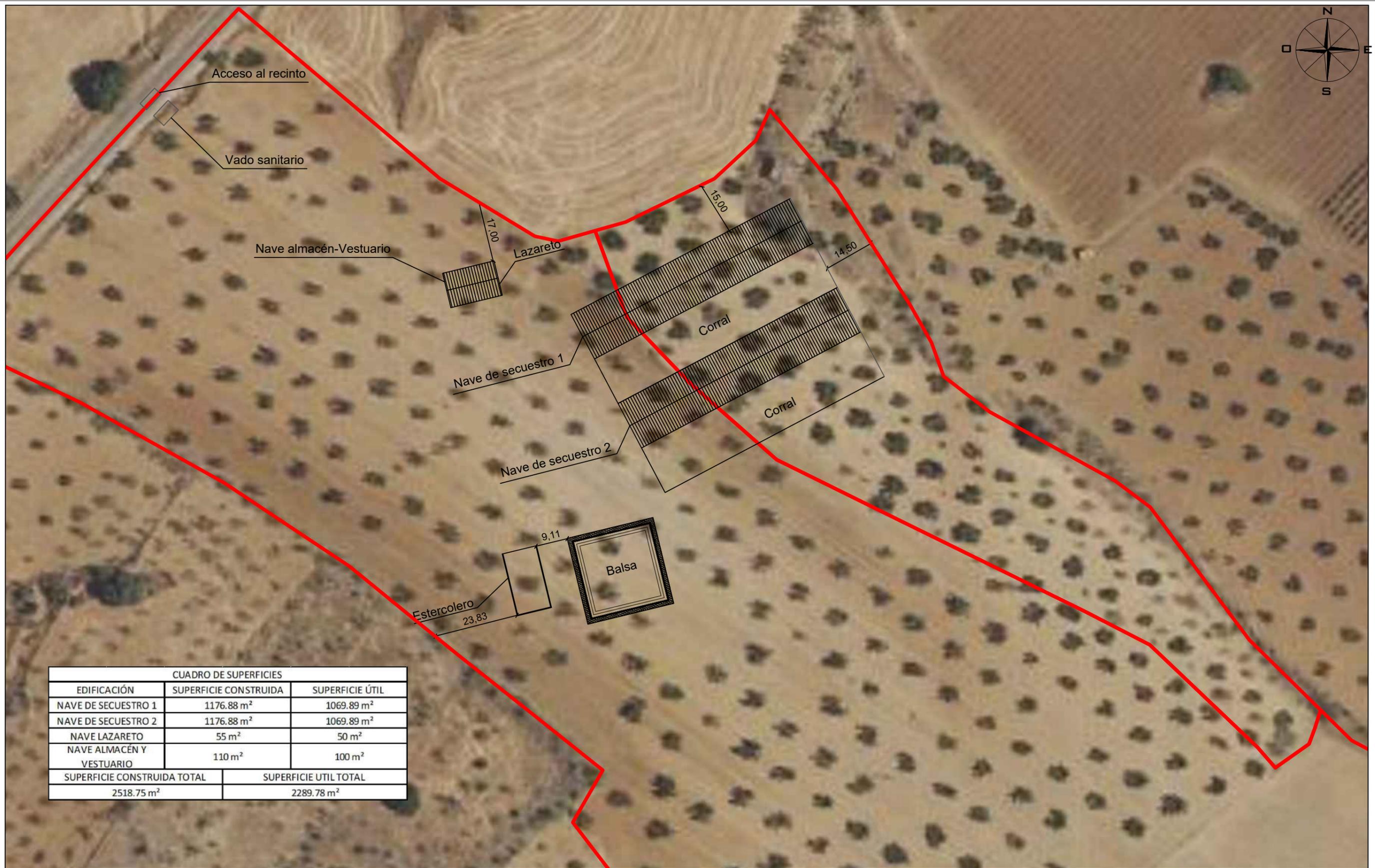
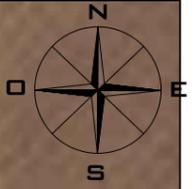
ENERO 2022

ESCALA:

1
2.000

PLANO Nº

4



CUADRO DE SUPERFICIES		
EDIFICACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL
NAVE DE SECUESTRO 1	1176.88 m ²	1069.89 m ²
NAVE DE SECUESTRO 2	1176.88 m ²	1069.89 m ²
NAVE LAZARETO	55 m ²	50 m ²
NAVE ALMACÉN Y VESTUARIO	110 m ²	100 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL		SUPERFICIE UTIL TOTAL
2518.75 m ²		2289.78 m ²

PROYECTO DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO INTENSIVA EN EL T.M. DE FERIA

JESÚS JAIME RUIZ LEAL

EMPRESA CONSULTORA:



TÉCNICOS:

PLANO:

DISTRIBUCIÓN

FECHA:

ENERO 2022

ESCALA:

1/1.000

PLANO Nº

5